


売住宅	1. 新築戸建 ● 中古戸建 【1972年創業】 (昭和47年)	免許番号 愛媛県知事 (14) 1105号 商 号 富士見産業有限会社 所在地 松山市立花1丁目1番20号 TEL (089) 933-5535 FAX (089) 933-5549		(社) 西日本不動産流通機構	ハ ト マ ー ク サ イ ト	
	物件番号※		登録年月日※ 令和 年 月 日			
登録番号※		登 録 番 号※				
価 格		3,500 万円 ● 消費税込				
所在地		松山市山越4丁目 6番地8(住居表示)				
土地面積 延床面積	公簿 198.37㎡(約60坪)	実測	うち私道面積 ㎡			
	公簿 164.78㎡(約49.84坪)	● 連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号(未完成の場合必須) 第4468号 有・申請中(公開不可)			
交 通	北山越		バス停より徒歩 4 分			
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	線	駅より徒歩 分			
著名施設	松山市立姫山小学校		より徒歩 9 分			
販売総戸数	戸	販売戸数	戸(2戸以上必須)			
土 地 権 利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権					
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃の場合は残期間)		
保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)			
建 築 面 積	93.57 ㎡	建 物 階 数	地上 2 階・地下 階	開発許可番号		
建 物 構 造	● 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC					
屋 根	1. 瓦 ● スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他					
各 階 面 積	1階 78.66 ㎡	2階 86.12 ㎡	3階 ㎡	4階 ㎡		
間 取 り	部屋数(5) 1. K 2. DK 3. LK ● LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK					
地 目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他()					
国 土 法 届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	築 年 月	平成 1 年 7 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)			
都 市 計 画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域					
用 途 地 域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ● 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専					
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %			
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 ● 宅地造成規制区域 ● その他(建築基準法第22条区域) (対象となる場合は必須)					
接 道 状 況	● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)					
主 な 接 道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ● 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗 装	● 有 2. 無			
幅員	5 m	種別	● 公道 2. 私道	接面 12.7 m		
位置指定	1. 有 ● 無					
現 況	● 居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工	引 渡	1. 即時 ● 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上・中・下) 旬			
設 備	● 上水道 2. 下水道 ● 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス ● 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 9. 駐車場(台) 10. その他()					
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有() に () 万円) ● 無					
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ● 一般媒介					
備 考	都市計画道路(3.4.26 山越問屋町線) 店舗付住宅(理髪店) <div>□ 一般公開を希望しない</div>					
報 酬 形 態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. 2 % 5. _____円 6. _____%+_____円					

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 17.03様式